

『노벨컨트리클럽(고성, 밀양) 골프장 코스관리 용역』

입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 용역명 : 노벨컨트리클럽(고성, 밀양) 코스관리 용역

나. 사업장 : ① 고성노벨컨트리클럽(27홀 회원제)
(경상남도 고성군 회화면 회진로 567)
② 밀양노벨컨트리클럽(18홀 대중제)
(경상남도 밀양시 단장면 단장로 944)

다. 계약기간 : 2027년 02월 01일 ~ 2028년 12월 31일(23개월)

라. 예정금액 : 비공개 (가격제안서는 밀봉 제출)

마. 계약방법 : 제한경쟁입찰(적격심사에 의한 계약)

바. 업무범위 : 과업지시서 참조

2. 용역 형태 및 제안방식

가. 노벨컨트리클럽은 코스관리 용역을 아래 2가지 형태 중 하나로 시행할 예정이며, 최종 형태는 입찰 결과 및 내부 협의를 거쳐 결정한다.

나. 용역 형태

- ① 전체 코스관리 토크용역(안) : 인력, 자재(농약·비료 등), 장비 운영을 포함한 코스관리 업무 전반을 용역사가 일괄 수행하는 총액계약 방식
- ② 인력용역(안) : 코스관리에 필요한 인력(정규직·상용직·일용직)을 공급하는 형태로, 자재 및 장비는 원칙적으로 발주처가 제공

다. 입찰참가업체는 나항 ①전체코스토크용역(안), ②인력용역(안) 각각에 대하여 기술제안서 및 가격제안서를 별도로 작성하여 제출하여야 한다.

※ 평가기준(배점표)은 ①,②항에 동일하게 적용하되, 가격평가는 용역형태별로 각각 실시함.

3. 입찰참가자격

- 가. 건설산업기본법에 의한 일반 건설업 중 조경공사업 또는 전문건설업 중 조경식재·시설물 공사업 면허를 보유한 업체
- 나. 입찰공고일 기준 최근 2년 이내 정규골프장(18홀 이상) 코스관리 용역 수행기간이 1년 이상이며, 현재 정규 골프장(18홀 이상) 용역 5곳 이상 또는 영남권 정규 골프장(18홀 이상) 3곳 이상 수행중인 업체
- 다. 기업신용평가 등급 B- 이상인 업체
- 라. (가점)기업부설연구소(잔디, 식물 등 관련분야)를 보유한 업체

4. 입찰일정

구분	일정	비고
입찰공고	2026.09.28.~2026.10.13.	업체별 개별 통보
현장설명회	2026.10.14. 13:00	고성노벨CC 클럽하우스
제안서 및 가격제안서 접수	2026.10.30. 16:00	턴키용역, 인력용역 각각 제출
서류 심사 통과 업체 발표	추후통보	3~4개 업체 선정 후 유선 통보
제안서 평가(PT)	2026.11.19. 13:00	업체별 PT 시간 추후 유선 통보
낙찰자 발표	추후통보	심사종료 후 유선 통보

5. 현장설명회

- 가. 일 시 : 2026년 10월 14일 수요일 13:00~
- 나. 장 소 : 고성노벨컨트리클럽 클럽하우스
- 다. 구비서류 : 위임장(대리인 참석 시) 1부,
재직증명서(대리인 참석 시) 1부, 참석자 신분증·명함 지참
- 라. 1개 업체당 참석 인원은 최대 3명까지 가능하며, 지정시간 전에 현장에 도착하여야 함.

6. 입찰참가서류 및 제안서·가격제안서 접수

가. 제출기간 : 2026년 10월 30일 금요일 16시까지

나. 장 소 : 고성노벨컨트리클럽 총무/기획팀

다. 신청서 및 제안서·가격제안서는 소속 직원이 직접 방문하여 제출하여야 하며, 이메일·팩스·우편 접수는 불가함

라. 제출서류

- 1) 입찰참가신청서 1부 (후첨 참조)
- 2) 비밀유지협약서 1부 (후첨 참조)
- 3) 사업자등록증 사본 1부
- 4) 법인등기부등본, 법인인감증명서 및 사용인감계 각 1부
- 5) 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부
- 6) 조경식재·시설물공사업 등록증 사본 1부
- 7) 기업신용평가등급확인서 1부, 재무제표증명(2025년) 1부
- 8) 최근 실적증명서 또는 계약서 사본(18홀 이상, 5건 이상) 각 1부
- 9) 기업부설연구소 인정서 1부
- 10) 입찰참가 서약서 각 1부 (후첨 참조)
- 11) 기술 제안서(코스관리용역 턴키, 인력용역) 각 5부(회사소개서 포함),
제안서 USB 각 1부
- 12) 가격제안서(코스관리용역 턴키, 인력용역)각 1부
(대표자 인감날인 후 밀봉 제출)
- 13) 고용 승계 확인서

7. 낙찰자 결정 및 계약방법

가. 낙찰자는 아래 선정평가기준에 따라 정량평가와 정성평가 배점을 합산하여 종합점수가 최고점인 업체로 결정한다(적격심사).

나. 합산점수가 동일한 경우에는 정성평가 점수가 높은 업체를 우선 순위로 한다.

다. 계약은 용역형태(코스관리 용역 턴키, 인력용역) 중 노벨컨트리클럽이 최종 선정한 형태를 기준으로 낙찰자와 체결한다.

라. 계약 : 낙찰자(우선협상대상자)와 세부조건에 대한 협상을 통해 최종 계약(협상결렬 시 낙찰 취소될 수 있고, 차순위 업체로 협상)

■ 선정평가기준(100점)

구분	평가항목	배점	평가요소
정량평가 (30점)	가격평가	20	가격 세부 심사 (과업에 따른 적정금액 내부 심사)
	수행실적	5	최근 코스관리 실적 건수·규모
	경영상태	5	기업신용평가 등급 평가
정성평가 (70점)	인력운용(투입) 및 인력관리 계획	15	심사위원 평가
	코스관리 및 코스품질 향상방안	20	심사위원 평가
	중대재해, 안전·재해대응	15	심사위원 평가
	기타 차별화 방안, 약속이행 방안	20	심사위원 평가
합계		100	

■ 정성평가지표 세부기준(70점)

평가항목	평가요소	배점
인력운용(투입)및 인력관리 계획	투입인력 적정성 업무분장 및 배치계획의 적정성 시기/상황별 인력채용 계획의 실효성 결원(이직) 대처 방안 복리후생 정책의 다양성 및 실현 가능성	15
코스관리 및 코스품질 향상방안	각 구역별 코스관리 방안 (그린, 티, 그린칼라, 페어웨어프 등)의 적정성 차별화된 코스관리 방안 제시 코스품질 향상 방안의 적정성 및 실현 가능성	20
중대재해, 안전·재해대응	중대재해 대처 방안 재해·재난 대응매뉴얼 / 잠재 위해요소 관리방안	15
기타 차별화 방안	본사 지원 사항, 약속 이행 방안 추가 제안사항의 창의성 및 현실성	20

8. 관리인원 주요업무 및 자격조건

구분	고성	밀양	주요 업무	자격 요건
현장책임자	1명	1명	코스관리 업무 총괄	잔디관련 경력 10년 이상 코스관리사 자격증 보유
잔디 담당	2명	2명	현장 점검, 인원 및 자재관리	잔디관리 경력 5년 이상
S/K 담당	1명	1명	스프링클러 및 폰드 관리	S/K 담당 3년 이상
조경 담당	2명	1명	수목 및 야생화 관리	조경 담당 3년 이상
장비 담당	1명	1명	코스관리 장비 관리	장비 수리 담당 3년 이상
일반 관리	7명	6명	예지, 시비, 시약, 일반관리	
서무 관리	1명	0명	각종 서류 및 안전 관리	
일용 근로	18명	10명		
합계	33명	22명	(최소인원)	

9. 경비부담 항목(코스관리 툰키 용역 시)

구분	항목	부담주체	비고
자재	모래	발주처	배토·벙커사 등
	유류	발주처	
	SK(스프링클러) 소모품	발주처	
	장비소모품	발주처	부품·오일류 등
	코스소모품	용역사	
	농약	용역사	
	비료	용역사	
	기타	용역사	
장비	코스관리 장비 및 정비도구	발주처	지급장비의 운영·정비는 용역사

10. 코스 상세현황

구분	고성노벨CC	밀양노벨CC
홀 구성	27홀 회원제	18홀 대중제
그린 면적(㎡) / 개소	21,134㎡ / 27개소	18004㎡ / 18개소
그린 잔디 초종	LS-44	penA-1
티 면적(㎡) / 개소	28,966㎡ / 105개소	9619㎡ / 62개소
티 잔디 초종	중지	중지
페어웨이 면적(㎡)	98,828㎡	103,091㎡
러프 면적(㎡)	273,969㎡	86,172㎡
러프·페어웨이 잔디 초종	중지	중지
벙커 면적(㎡) / 개소	13,110㎡ / 85개소	4,393㎡ / 48개소
연못(폰드) 면적(㎡) / 개소	46,083㎡ / 13	19,273㎡ / 8개소
연습장 / 연습그린 면적(㎡)	있음 / 1,337㎡ / 2개소	없음 / 760㎡ / 1개소
코스길이(m, 백티 기준)	9,528m	5,850m
조성녹지 / 보전녹지 면적(㎡)	434,094㎡ / 366,579㎡	372,662.5㎡ / 309,210.2㎡

구분	고성노벨CC	밀양노벨CC
카트도로(m) / 진입도로(m)	38,467m / 14,168m	11,933m / 712m
장비창고 / 관리동 등 부속시설	후첨 참조	후첨 참조
기타 관리 필요 시설	후첨 참조	후첨 참조

11. 년도별 내장객 현황

구분	고성노벨컨트리클럽	밀양노벨컨트리클럽	비고
2023년	180,573명 (23,960명)	116,286명 (12,226명)	
2024년	176,407명 (23,309명)	110,298명 (13,854명)	
2025년	175,096명 (27,736명)	103,617명 (13,970명)	

* () 숫자는 3부 내장객

12. 기타사항

- 가. 우편·이메일·팩스 접수는 인정되지 않으며, 현장설명회 참가 및 서류제출 등 입찰과 관련한 모든 업무는 대표자 본인 또는 위임을 받은 대리인이 참가(수행)하여야 함.
- 나. 입찰자는 본 공고내용 등 입찰에 필요한 제반 사항을 완전히 숙지한 후 응찰하여야 하며, 이를 숙지하지 못하여 발생하는 책임은 전적으로 입찰 참가업체에 있음.
- 다. 낙찰자 결정에 대하여 참여업체는 일체 이의를 제기하지 못하며, 제출한 서류는 반환하지 않음.
- 라. 제출서류가 부정 또는 허위로 작성된 것이 판명될 때에는 입찰을 무효로 하고 부정당업자로 제재함.
- 마. 제안서 제작에 따른 일체의 비용은 제안사의 부담으로 함.
- 바. 최종 낙찰자는 계약체결 시 서약서를 재제출함.
- 사. 현재 입찰에 참여하는 인원 기준으로 입찰금액은 해당 연도 최저임금 이상 지급하여야 하며, 미달 시 부적격 처리함.

아. 제안내용의 확인을 위하여 발주처는 추가자료를 요청할 수 있으며, 제안사는 이에 응하여야 함.

13. 문의처

가. 담당부서 및 담당자 : 허태문 이사

나. 연락처 : 010-5295-8819

다. 이메일 : nobelcc@hanmail.net

위와 같이 공고합니다.

2026년 08월 07일

노벨컨트리클럽 대표이사

제안서 작성가이드

목차	항목	작성 내용
I. 제안업체 소개	1. 일반현황	일반현황 및 주요 연혁
	2. 조직 및 인력현황	제안서 작성일 현재 조직구조, 인력현황,
	3. 주요 수행실적	전체 사업내용, 코스관리 실적(18홀 이상, 최근 실적 위주)
II. 용역 수행전략	1. 인력 및 조직운영	투입인력 적정성, 업무분장, 교육·복리후생, 이직 대처방안, 노사협력
	2. 코스관리 계획	그린, 티, F/W, 러프, 폰드, 벙커관리 방안 수목(조경), 장비, SK 관리, 기타시설 관리 방안
	3. 코스품질 향상관리	그린스피드 개선, 잔디생육 품질 개선, 병충해 예방, 잡초 방제 방안 창의적, 독창적, 친환경적인 관리 방안 제시
	4. 중대재해 안전·재해대응	중대재해 대처 방안 재해·재난 대응매뉴얼, 신속대응체계, 잠재 위해요소 관리방안
III. 기타 제안사항	1. 본사지원	본사-현장 간 업무긴밀성 및 현장 지원방안
	2. 기타제안	기타 용역사의 제안 사항
	3. 약속이행	코스 품질 보장 및 제안 사항 약속 이행 방안

■제안서 제출규격

가. 제안서 5부(회사소개자료 포함), USB 1부, 가격제안서 1부(밀봉제출)

- 코스관리용역 턴키, 인력용역 각각

나. A4 용지 사용

(A4로 작성하지 못하는 페이지는 A3로 작성 후 접어서 첨부)

다. 제출된 제안서는 일체 반환하지 않음

입찰참가 신청서

- 입찰명 : 노벨컨트리클럽(고성, 밀양) 골프장 코스관리 용역
■발주처 : 노벨컨트리클럽

위 건 용역 입찰을 참가하기 위하여 당사는 신의 성실의 원칙에 입각하여 관련 서류를 작성 제출하며, 만일 제출한 서류가 허위 또는 부정한 방법으로 작성된 사실이 확인될 경우에는 입찰참가자격 박탈 등 관련법규에 따른 어떠한 처벌에도 이의를 제기하지 않겠음을 확약합니다.

2026년 일일 일

입찰참가신청자 주 소 :
회사명 :
대표자 : (인) (법인인감)

노벨컨트리클럽 귀중

비밀유지 협약서

■입찰명 : 노벨컨트리클럽(고성, 밀양) 골프장 코스관리 용역

당사는 본 입찰건과 관련하여 인지한 모든 정보 및 파일, 문건에 대하여 어떠한 경우에도 외부에 누출하지 않을 것을 협약합니다.

만일 본 사업과 관련하여 당사가 인지한 정보 등이 외부에 유출됨으로써 귀사에 발생한 모든 손실에 대하여는 어떠한 법적 책임도 감수할 것을 확인하고 본 협약서에 서명, 날인합니다.

2026년 월 일

회 사 명 :

대표이사 : (인) (법인인감)

고 용 승 계 확 인 서

■입찰명 : 노벨컨트리클럽(고성, 밀양) 골프장 코스관리 용역

위 입찰건에 대하여 착수시 용역 인원 전원에 대하여 고용 승계 할 것을 약속합니다.

2026년 월 일

회사명 :

주소 :

대표이사 : (인) (법인인감)

노벨컨트리클럽 귀중

서 약 서

업 체 명 :

주 소 :

당사는 노벨컨트리클럽(고성, 밀양) 골프장 코스관리 용역에 대한 업체 선정 입찰참가와 관련, 아래와 같이 제반 사항을 준수할 것을 서약합니다.

1. 제출된 모든 관련 증빙서류는 성실하게 작성해서 제출하며, 만일 허위 기재사항 등이 확인될 경우에는 참가자격에서 제외되어도 아무런 이의를 제기하지 않겠습니다.
2. 제안서 평가를 위한 평가방법 및 평가기준, 평가결과에 어떠한 이의 제기도 하지 않겠습니다.

2026년 월 일

대표자 성명

(인) (법인인감)

노벨컨트리클럽 귀중